

Max Mustermann
Musterstr. 1
11111 Musterstadt

Wirtschaftsplan 2023

WEG Musterstr. 1 / 01.01.2023 - 31.12.2023

Musterstadt, Musterstr. 1

| Konto-Bezeichnung | Schlüssel- Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Ihr Umlage Schlüssel | Umlage- Saldo EUR | Ihr Umlage Anteil EUR |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| Umlagefähige Kosten | | | | | |
| Frischwasser | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 8.700,00 | 520,87 |
| Allgemeinstrom | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 1.450,00 | 86,81 |
| Gebäudeversicherung | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 3.500,00 | 209,55 |
| Haftpflichtversicherung | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 130,00 | 7,78 |
| Primärenergie | Heizfläche | 1.293,60 | 76,37 | 33.500,00 | 1.977,73 |
| Betriebsstrom | Heizfläche | 1.293,60 | 76,37 | 350,00 | 20,66 |
| Schornstiefeger | Heizfläche | 1.293,60 | 76,37 | 75,00 | 4,43 |
| Heizungswartung | Heizfläche | 1.293,60 | 76,37 | 200,00 | 11,81 |
| Miete Heizungsähler | Heizfläche | 1.293,60 | 76,37 | 650,00 | 38,37 |
| Miete Warmwasserzähler | Heizfläche | 1.293,60 | 76,37 | 250,00 | 14,76 |
| Heizkostenabrechnung | Heizfläche | 1.293,60 | 76,37 | 750,00 | 44,28 |
| Müllgebühren | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 6.000,00 | 359,22 |
| Hausmeister | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 9.500,00 | 568,77 |
| Hausreinigung | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 500,00 | 29,94 |
| | | | Zwischensumme: | 65.555,00 | 3.894,98 |

Nicht umlagefähige Kosten

| | | | | | |
|--------------------------------|-----|----------|-------|----------|-------|
| Rechts- und Beratungskosten | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 1.000,00 | 59,87 |
|--------------------------------|-----|----------|-------|----------|-------|

| | | | | | |
|-------------------------|-----------|----------|-------|-----------------------|------------------|
| Verwalterhonorare | Einheiten | 20,00 | 1,00 | 6.000,00 | 300,00 |
| Reparatur Heizung | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 4.000,00 | 239,48 |
| Sonstiges Reparaturen | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 2.500,00 | 149,68 |
| Kosten des Geldverkehrs | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 200,00 | 11,97 |
| | | | | Zwischensumme: | 13.700,00 |
| | | | | | 761,00 |

Ausgaben Voranschlag: **79.255,00** **4.655,98**

Einnahmen

Einnahmen Voranschlag: **0,00** **0,00**

Summe:

| | | |
|------------------|------------------|-----------------|
| Ausgaben | 79.255,00 | 4.655,98 |
| Einnahmen | 0,00 | 0,00 |
| | 79.255,00 | 4.655,98 |

Rücklagen-Zuführung

| | | | | | |
|------------------------------|-----|----------|-------|-----------------------|------------------|
| Zuführung geplant - Rücklage | MEA | 1.000,00 | 59,87 | 25.000,00 | 1.496,75 |
| | | | | Zwischensumme: | 1.496,75 |
| | | | | | 25.000,00 |

Summe inkl. Zuführung z. Rückl **104.255,00** **6.152,73**

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------|--------|
| Davon umlagefähig EUR | 3.894,98 | Monats-Anteil | 324,58 |
| Davon nicht umlagefähig EUR | 2.257,75 | Monats-Anteil | 188,42 |

Ihre neue Monats-Vorauszahlung auf volle EUR gerundet **513,00**

In den Monats-Vorauszahlungen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 124,73
Ihre Vorauszahlungen werden fällig ab 01.01.2023.

Nachfolgender Text gilt nur wenn eine Einzugsermächtigung erteilt ist.

Vorankündigung von SEPA-Dauerlastschrift
Obj.-Nr.: Musterstadt, Musterstr. 1 VE-Nr.: 1

Wir nutzen für Zahlungen das erteilte SEPA-Lastschriftmandat.

- Ihre Mandatsreferenz xxxxxxxxxxxx
- unsere Gläubiger-Identifikationsnummer DExxxxxxxxxxxxxxxxxx

Die Lastschrift wird von Ihrem folgenden Konto eingezogen:

IBAN DExxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

BIC xxxxxxxxxxxxx

Betrag: 513,00

Der Lastschrifteinzug erfolgt jeweils zum 1. bzw. dem ersten Werktag des Monats.