

IHRE  
IMMOBILIENVERWALTUNG

---



ZELLER & PARTNER

REAL ESTATE

FRANKENSTR. 152 · 90461 · NÜRNBERG

VORSTELLUNG

VORSTELLUNG

## Zuverlässigkeit

---



[www.zeller-partner.de](http://www.zeller-partner.de)

**Sie suchen eine Hausverwaltung, die nicht nur Ihre Immobilie verwaltet, sondern auch auf Ihre Bedürfnisse eingeht?**

### **Dann sind Sie bei uns genau richtig!**

Als Eigentümer einer Immobilie kennen Sie die Herausforderungen, die bei der Bewirtschaftung von Wohn- und Geschäftshäusern auftreten können.

Ob unzufriedene Mieter, ständige Instandhaltungsmaßnahmen oder komplizierte Abrechnungen

– die Liste der Probleme scheint endlos zu sein.

Doch keine Sorge! Zeller & Partner ist Ihr zuverlässiger Begleiter, der Sie in allen Belangen rund um Ihr Objekt entlastet.

Wir arbeiten Hand in Hand mit unseren Kunden, um eine sorgenfreie und effiziente Verwaltung Ihrer Immobilie zu gewährleisten.

Dabei legen wir großen Wert auf eine offene und transparente Kommunikation, um sicherzustellen, dass alle Anliegen unserer Kunden rasch und zufriedenstellend erledigt werden.

VORSTELLUNG

## Über Zeller & Partner | Real Estate

---

### IMMOBILIEN • ZUVERLÄSSIG • VERWALTET

Willkommen bei Zeller & Partner!

Ihr Experte für Immobilienmanagement im Herzen von Nürnberg.

Seit unserer Gründung haben wir uns darauf spezialisiert, Eigentümern von Wohn- und Geschäftsimmobilien einen umfassenden und professionellen Service rund um ihre Objekte zu bieten.



Unser engagiertes Team aus erfahrenen Hausverwaltern, Technikern, Buchhaltern und Juristen versteht die Herausforderungen des Immobilienmarktes genau. Durch die zentrale Lage unserer Geschäftsstelle sind wir stets nah an unseren Kunden und ihren Immobilien, was uns ermöglicht, schnell und effizient auf Anfragen und Anliegen zu reagieren.



VORSTELLUNG

## Warum Wir?

---



Unser Leistungsspektrum umfasst unter anderem die Verwaltung von Miet- und Nebenkosten, die Durchführung von Reparaturen und Wartungsarbeiten, die Kommunikation mit Mietern und Eigentümern sowie die Durchführung von Inspektionen und die Überwachung von Mietverträgen.

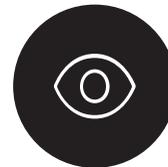
Dabei basiert unsere Arbeitsweise auf der Kombination aus Effizienz und Zuverlässigkeit. Wir kümmern uns um alle administrativen Aufgaben, die mit der Verwaltung einer Immobilie verbunden sind, und sorgen dafür, dass sowohl Eigentümer als auch Mieter zufrieden sind.



### Persönlicher Kontakt

Wir setzen auf eine individuelle Betreuung.

Für uns ist jede Immobilie einzigartig, weshalb wir uns stets bemühen, maßgeschneiderte Lösungen für die spezifischen Bedürfnisse unserer Kunden zu finden.



### Transparenz

Als Hausverwaltung sorgen wir dafür, dass Sie keine bösen Überraschungen erleben. Durch unseren regelmäßigen Informationsfluss haben Sie immer den vollständigen Überblick über die Belange Ihrer Immobilie.

## VORSTELLUNG

# Unser Leistungsspektrum

---

### Ihre Immobilie, unsere Leidenschaft

Vertrauen Sie auf unsere Expertise in den Bereichen Vermietung, Verwaltung, Instandhaltung und Abrechnung und genießen Sie den Komfort eines sorgenfreien Immobilienmanagements.



#### MIETVERWALTUNG

Die Verwaltung von Immobilien benötigt Zeit und Kompetenz. Ersteres geben wir Ihnen zurück, letzteres stellen wir gerne zur Verfügung.



#### WEG - VERWALTUNG

WEG's und deren Verwaltung bedarf Verhandlungsgeschick und Fingerspitzengefühl. Beides können wir Ihnen bieten.



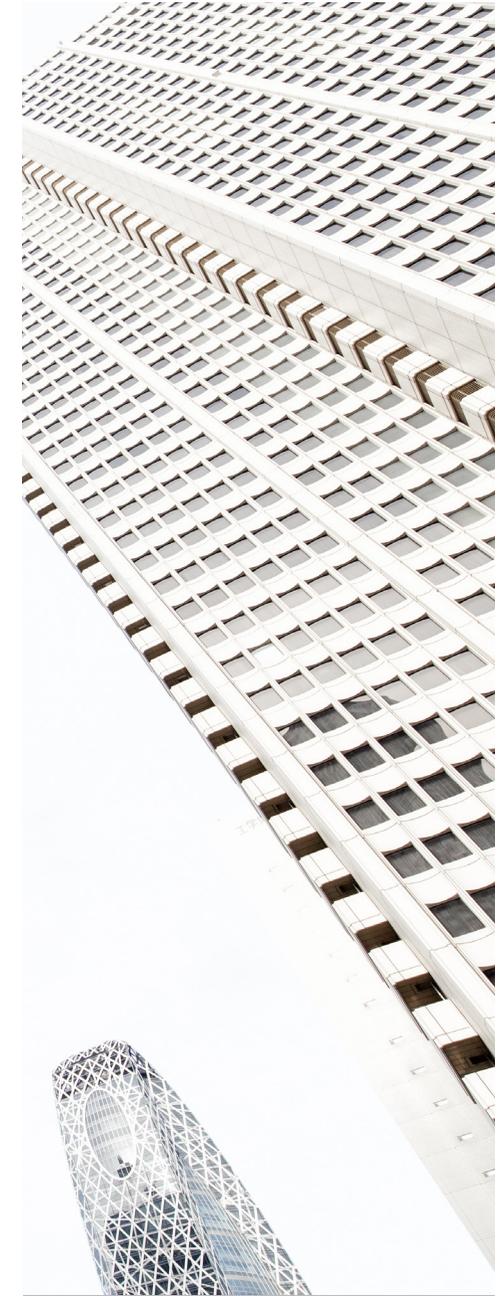
#### SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Sondereigentum erfordert eine individuelle Betreuung. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner Innerhalb der Gemeinschaft.



#### IMMOBILIENVERMITTLUNG

Wir vermitteln Immobilien in ganz Deutschland. Haben Sie Interesse an Kauf- und Mietgelegenheiten? Sprechen Sie uns gerne an.



VORSTELLUNG

## Mietverwaltung

---

Eine erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie ist nicht alles!

Als erfahrene Hausverwaltung aus Nürnberg bieten wir Ihnen eine umfassende Betreuung, die weit über die Vermietung hinausgeht. Unsere Leistungen umfassen die kaufmännische Verwaltung Ihrer Immobilie, die optimale Vermarktung von Leerständen und das Dienstleistermanagement.

Durch unsere regionale Nähe und unsere Kompetenz sind wir in der Lage, Ihnen individuelle Betreuung und volle Transparenz zu bieten.

Wir können Ihnen das Rund-um-sorglos-Paket anbieten oder auch einzelne Teilaufgaben übernehmen.

Z E L L E R   &   P A R T N E R



VORSTELLUNG

## WEG-Verwaltung

---

Als Hausverwaltung sind wir mit unserem Verhandlungsgeschick und Einfühlungsvermögen bestens gerüstet, um uns um die vielfältigen kaufmännischen und technischen Aufgaben einer WEG zu kümmern.

Dazu gehört die Erstellung der jährlichen Abrechnungen, die Verwaltung der laufenden Finanzen und die Bearbeitung von Versicherungs- und Gewährleistungsfällen.

Wir übernehmen die Beauftragung und Überwachung von benötigten Dienstleistern, bereiten Instandhaltungs- und Renovierungsvorhaben bis zur Beschlussreife vor und sorgen für deren ordnungsgemäße Durchführung.

Z E L L E R   &   P A R T N E R



## VORSTELLUNG

# Spezielle Immobilienverwaltung

---

Sondereigentum bezieht sich auf jenen Teil einer Immobilie, der einzig und allein im Besitz einer Einzelperson ist.

Die Verwaltung dieses Sondereigentums ähnelt der einer Mietwohnung und kann sowohl mit, als auch ohne die Unterstützung einer WEG-Verwaltung übernommen werden.

Sollten Sie sich dafür entscheiden, die WEG durch eine andere Partei zu verwalten, können wir als erfahrene Hausverwaltung in Nürnberg auf Wunsch Ihre Vertretung als Eigentümer innerhalb der Gemeinschaft übernehmen.

Z E L L E R   &   P A R T N E R



## VORSTELLUNG

# Ihre Vorteile

---



### Werterhalt

Eine Immobilie ist eine Investition für die Zukunft - deshalb ist es unser oberstes Ziel, den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten und zu steigern. Als Ihre Hausverwaltung können Sie uns vertrauen und Ihre Immobilien in unsere Hände legen.



### Transparenz

Als Hausverwaltung sorgen wir dafür, dass Sie keine bösen Überraschungen erleben. Durch unseren regelmäßigen Informationsfluss haben Sie immer den vollständigen Überblick über die Belange Ihrer Immobilie.



### Zeitersparnis

Die Verwaltung von Immobilien erfordert mehr als nur die Vermietung. Selbst bei zuverlässigen Mietern können Mängel und Reparaturen auftreten, die koordiniert und bearbeitet werden müssen - und das auch dann, wenn man im Urlaub oder krank ist.



### Überwachung

Mit uns als verlässliche Immobilienverwaltung an Ihrer Seite, können Sie sich entspannt zurücklehnen. Wir übernehmen die regelmäßige Überprüfung Ihrer Immobilien und kümmern uns um alle kaufmännischen Angelegenheiten.



### Kontrolle

Als erfahrene Hausverwaltung sind wir 24 Stunden für Sie erreichbar und gewährleisten, dass Sie die volle Kontrolle über Ihre Immobilien behalten. Wir bieten Ihnen die notwendige Professionalität, die Sie sich für die Verwaltung Ihrer Immobilien wünschen.



### Verwaltung

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser höchstes Anliegen. Wir verstehen, dass die Verwaltung von Immobilien eine Angelegenheit des Vertrauens ist und freuen uns darauf, diese Aufgabe gemeinsam mit Ihnen anzugehen.

## VORSTELLUNG

### Unsere Partner

---

Die Vielschichtigkeit von Anforderungen an eine Hausverwaltung sind nicht von einzelnen Personen zu bewerkstelligen.

Dort, wo der Fachbereich unserer Objektverwalter endet, verlassen wir uns auf die sachkundige Expertise unserer Partner.

Beispielhafter Auszug



VORSTELLUNG

## Kontakt

---



Machen Sie Schluss mit Stress und Unsicherheiten – entscheiden Sie sich für Zeller & Partner | Real Estate und genießen Sie die Vorzüge eines reibungslosen Immobilienmanagements. Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch und erleben Sie selbst, wie wir Ihr Immobilienleben einfacher machen!

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Wir freuen uns auf Sie!

Z&P Service GmbH

Frankenstr. 152 · 90461 · Nürnberg

E-Mail: [kontakt@zeller-partner.de](mailto:kontakt@zeller-partner.de)

Tel: 0911 / 76627392

[www.zeller-partner.de](http://www.zeller-partner.de)

[www.zeller-partner.de](http://www.zeller-partner.de)

