

BRUNATA® Gesamtrechnung Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Die Gesamtabrechnung bildet die Aufteilung der Kosten für das gesamte Gebäude ab.

Liegenschaft [REDACTED]
Liegenschaftsnummer [REDACTED]
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 13.03.2024

Aufstellung der Kosten

Energieart: Erdgas kWh				Weitere Heizungsbetriebskosten		
POSITION	DATUM	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Bezug	30.10.2023	121.399	19.296,55 €	Übertrag		21.240,12 €
Preisbremse Energie	30.10.2023		-2.827,50 €	Verbrauchsabrechnung		1.811,24 €
Bezug	31.12.2023	39.829	4.771,07 €	Gerätemiete	03.03.2023	809,30 €
Summe Verbrauch		161.228	21.240,12 €	Heizung/Warmwasser		
				Gerätemiete	03.03.2023	193,98 €
				Heizung/Warmwasser		
				Sonderbelastung		194,05 €
				Betriebsstrom	31.12.2023	637,20 €
				Kaminfeger	13.01.2023	64,07 €
				Kaminfeger	10.07.2023	121,38 €
				Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten		25.071,34 €

Kosten für gesonderte Verteilung

VERTEILUNG NACH	POSITION	DATUM	BETRAG
Warmwasser/Kaltwasser	Kaltwasser	31.12.2023	2.100,57 €
Warmwasser/Kaltwasser	Abwasser	31.12.2023	1.484,63 €
Warmwasser/Kaltwasser	Gerätemiete Kaltwasser	03.03.2023	322,54 €
Nutzeinheit	Abrechnung Kaltwasser		396,94 €
Direkte Umlage	Verbrauchsschätzung		13,24 €
Direkte Kostenzuordnung	Kosten einzelner Nutzer		-194,05 €
	Summe Kosten zur gesonderten Verteilung		4.123,87 €
	Summe der zu verteilenden Kosten		29.195,21 €

Aufteilung der Kosten

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Warmwasser-Erwärmung

$2,5 \text{ kWh/m}^3/\text{K} \times 284,28 \text{ m}^3 \times (60-10^\circ\text{C}) \times 1,11 = 39.443,85 \text{ kWh Erdgas} = 24,46 \% \text{ d. Gesamtverbr.}$

24,46 % aus 25.071,34 € Energie- und Heizungsbetriebskosten entspricht Kosten für Erwärmung Warmwasser 6.132,45 €

Kosten für Warmwasser				6.132,45 €
davon 30 % Grundkosten	1.839,74 € :	839,40 m ²	=	2,191732 €/m ²
davon 70 % Verbrauchskosten	4.292,71 € :	284,28 m ³	=	15,100288 €/m ³

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten	25.071,34 €
abzüglich Kosten für Erwärmung Warmwasser	-6.132,45 €

Kosten für Heizung 18.938,89 €

davon 30 % Grundkosten	5.681,67 €	:	839,40 m ²	=	6,768728 €/m ²
davon 70 % Verbrauchskosten	13.257,22 €	:	39.852,00 Einheiten	=	0,332661 €/Einheit

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Kaltwasser

Kosten für Kaltwasser 4.304,68 €

Kaltwasser Gesamt	2.100,57 €	:	875,09 m ³	=	2,400405 €/m ³
Abwasser Gesamt	1.484,63 €	:	875,09 m ³	=	1,696546 €/m ³
Gerätemiete Kaltwasser	322,54 €	:	875,09 m ³	=	0,368579 €/m ³
Abrechnung Kaltwasser	396,94 €	:	24,00 Nutzeinh.	=	16,539167 €/Nutzeinh.

Berechnung und Aufteilung der restlichen Kosten für gesonderte Verteilung

Verbrauchsschätzung	13,24 €
Kosten einzelner Nutzer	-194,05 €

Summe der verteilten Kosten 29.195,21 €

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

**Ihre BRUNATA® Abrechnung für
Heizung, Warmwasser, Kaltwasser****Zusammenstellung Ihrer Kosten**[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Erstellt am 13.03.2024

Liegenschaft

[REDACTED]
[REDACTED]**Abrechnungszeitraum** 01.01.2023 - 31.12.2023**Ihr Nutzungszeitraum** 01.01.2023 - 31.12.2023

Liegenschaftsnummer

[REDACTED]

BRUNATA Nutzernummer

0002

Ihre Nutzernummer

[REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die Kosten, die im vergangenen Abrechnungszeitraum angefallen sind, abgerechnet. Unsere Abrechnung ist auf den folgenden Seiten dieses Schreibens detailliert beschrieben.

	Betrag
Gesamtbetrag	992,43 €

Beachten Sie bitte folgende Hinweise:

- Bitte rechnen Sie Nachzahlungen oder Guthaben **ausschließlich** mit Ihrem Vermieter/Verwalter ab. Leisten Sie keine Zahlungen an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG.
- Im Zuge der Energiekrise sind die Energiepreise gegenüber dem Vorjahr extrem gestiegen. Dies kann dazu führen, dass Ihre Energiekosten in diesem Abrechnungszeitraum höher liegen als bisher - selbst bei reduziertem Verbrauch. Unter www.brudirekt.de/3600 können Sie prüfen, wie sehr sich die Energiepreise in Ihrer Liegenschaft und für Sie persönlich verändert haben.
- Allgemeine Hinweise und Informationen zur Abrechnung finden Sie unter: www.brudirekt.de/3601.

Ihre persönlichen Zugangsdaten für BRUDirekt - Das Nutzerportal.

Mit BRUDirekt bekommen Sie Zugriff auf die unterjährigen Verbrauchsinformationen
- eine übersichtliche, monatliche Darstellung Ihrer Verbräuche -
und können so Einsparmöglichkeiten auch zwischen den Abrechnungen erkennen.

Oder registrieren unter www.brudirekt.de/3303.

Folgende Objekte sind in dieser Abrechnung berücksichtigt:

[REDACTED] [REDACTED]

BRUNATA® Gesamtrechnung Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Die Gesamtabrechnung bildet die Aufteilung der Kosten für das gesamte Gebäude ab. Die anteiligen Kosten Ihrer Nützeinheit entnehmen Sie bitte dem Formular "Ihre Abrechnung".

Liegenschaft [REDACTED]
Liegenschaftsnummer [REDACTED]
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 13.03.2024

Aufstellung der Kosten

Energieart: Erdgas kWh				Weitere Heizungsbetriebskosten		
POSITION	DATUM	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Bezug	30.10.2023	121.399	19.296,55 €	Übertrag		21.240,12 €
Preisbremse Energie	30.10.2023		-2.827,50 €	Verbrauchsabrechnung		1.811,24 €
Bezug	31.12.2023	39.829	4.771,07 €	Gerätemiete	03.03.2023	809,30 €
Summe Verbrauch		161.228	21.240,12 €	Heizung/Warmwasser		
				Gerätemiete	03.03.2023	193,98 €
				Heizung/Warmwasser		
				Sonderbelastung		194,05 €
				Betriebsstrom	31.12.2023	637,20 €
				Kaminfeger	13.01.2023	64,07 €
				Kaminfeger	10.07.2023	121,38 €
				Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten		25.071,34 €

Kosten für gesonderte Verteilung

VERTEILUNG NACH	POSITION	DATUM	BETRAG
Warmwasser/Kaltwasser	Kaltwasser	31.12.2023	2.100,57 €
Warmwasser/Kaltwasser	Abwasser	31.12.2023	1.484,63 €
Warmwasser/Kaltwasser	Gerätemiete Kaltwasser	03.03.2023	322,54 €
Nutzeinheit	Abrechnung Kaltwasser		396,94 €
Direkte Umlage	Verbrauchsschätzung		13,24 €
Direkte Kostenzuordnung	Kosten einzelner Nutzer		-194,05 €
	Summe Kosten zur gesonderten Verteilung		4.123,87 €
	Summe der zu verteilenden Kosten		29.195,21 €

Aufteilung der Kosten

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Warmwasser-Erwärmung

$2,5 \text{ kWh/m}^3/\text{K} \times 284,28 \text{ m}^3 \times (60-10^\circ\text{C}) \times 1,11 = 39.443,85 \text{ kWh Erdgas} = 24,46 \% \text{ d. Gesamtverbr.}$

24,46 % aus 25.071,34 € Energie- und Heizungsbetriebskosten entspricht Kosten für Erwärmung Warmwasser 6.132,45 €

Kosten für Warmwasser	6.132,45 €
davon 30 % Grundkosten	1.839,74 € : 839,40 m ² = 2,191732 €/m ²
davon 70 % Verbrauchskosten	4.292,71 € : 284,28 m ³ = 15,100288 €/m ³

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten	25.071,34 €
abzüglich Kosten für Erwärmung Warmwasser	-6.132,45 €

Kosten für Heizung	18.938,89 €
davon 30 % Grundkosten	5.681,67 € : 839,40 m ² = 6,768728 €/m ²
davon 70 % Verbrauchskosten	13.257,22 € : 39.852,00 Einheiten = 0,332661 €/Einheit

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Kaltwasser

Kosten für Kaltwasser					4.304,68 €
Kaltwasser Gesamt	2.100,57 € :	875,09 m ³	=	2,400405 €/m ³	
Abwasser Gesamt	1.484,63 € :	875,09 m ³	=	1,696546 €/m ³	
Gerätemiete Kaltwasser	322,54 € :	875,09 m ³	=	0,368579 €/m ³	
Abrechnung Kaltwasser	396,94 € :	24,00 Nutzeinh.	=	16,539167 €/Nutzeinh.	

Berechnung und Aufteilung der restlichen Kosten für gesonderte Verteilung

Verbrauchsschätzung	13,24 €
Kosten einzelner Nutzer	-194,05 €
Summe der verteilten Kosten	29.195,21 €

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

Ihre BRUNATA® Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Liegenschaft

Liegenschaftsnummer

BRUNATA Nutzernummer

Abrechnungszeitraum

erstellt am

0002

01.01.2023 - 31.12.2023

13.03.2024

Ihre Kosten

Kosten für Heizung					
Grundkosten	36,29 m² beheizb. Wohnfl.	x	6,768728 € je m²	=	245,64 €
Verbrauchskosten	781,00 Einheiten	x	0,332661 € je Einheit	=	259,81 €
Kosten für Warmwasser					
Grundkosten	36,29 m²	x	2,191732 € je m²	=	79,53 €
Verbrauchskosten	10,69 m³	x	15,100288 € je m³	=	161,42 €
Summe Kosten für Heizung und Warmwasser					746,40 €
Kosten für Kaltwasser					
Kaltwasser Gesamt	51,39 m³	x	2,400405 € je m³	=	123,36 €
Abwasser Gesamt	51,39 m³	x	1,696546 € je m³	=	87,19 €
Gerätemiete Kaltwasser	51,39 m³	x	0,368579 € je m³	=	18,94 €
Abrechnung Kaltwasser	1,00 Nutzeinh.	x	16,539167 € je Nutzeinh.	=	16,54 €
Summe Kosten für Kaltwasser					246,03 €
Gesamtbetrag					992,43 €

Enthaltene staatliche Entlastungen (u. a. EWSG, EWPBG, StromPBG)	Betrag	Ihr Anteil
Preisbremse Energie	2.827,50 €	84,18 €

Ihre Verbrauchswerte

Heizung in Einheiten							
RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	BEWERTUNG	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Wohnzimmer		113	0	186		186	
Wohnzimmer		237	0	486		486	
Küche		076	0	32		32	
Bad		060	0	77		77	
Summe Heizung						781	
Warmwasser in m³							
RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	GERÄTEART	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Bad	(A)	Warmwasserzähler	70,81	76,83		6,03	
Bad	(N)	Warmwasserzähler	0,04	4,698		4,66	
Summe Warmwasser						10,69	
Kaltwasser in m³							
RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	GERÄTEART	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Bad	(A)	Kaltwasserzähler				29,79	siehe Erläuterungen
Bad	(N)	Kaltwasserzähler	0,04	10,948		10,91	
Summe Kaltwasser						40,70	

Bitte bei Gerätetausch beachten:

(A) = Altgerät; ausgebautes, getauschtes Gerät

(N) = Neugerät; eingebautes Tauschgerät

Erläuterungen

Der Verbrauch nachstehend aufgelisteter Messgeräte wurde wie folgt ermittelt:

Ihr Verbrauch (Vorjahr) / Verbrauch übrige Nutzeinheiten (Vorjahr) x Summe Verbrauch übrige Nutzeinheiten / Anzahl der übrigen Geräte

$$\text{[Redacted]} \quad 50,16 \text{ m}^3 / 578,65 \text{ m}^3 \times 550,11 \text{ m}^3 \times \text{Zeitanteil (228/365)} = 29,79 \text{ m}^3$$

Detaillierte Berechnung und Verteilung auf alle Nutzeinheiten des Gebäudes entnehmen Sie bitte der Gesamtabrechnung. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zu Ihrer Abrechnung zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen zur verbrauchsabhängigen Abrechnung finden Sie unter www.brunata-metrona.de.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlenstoffdioxid (CO₂) emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft

Energieart: Erdgas

POSITION	DATUM	Menge in kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
Bezug	30.10.2023	121.399	21.973,2	660,65
Bezug	31.12.2023	39.829	7.225,0	257,93
Summe Verbrauch		161.228	29.198,2	918,58
Gesamt		161.228	29.198,2	918,58

Einstufung der Liegenschaft gemäß CO₂KostAufG (Wohngebäude)

CO ₂ -Emissionen der Liegenschaft	29.198 kg CO ₂	CO ₂ -Kosten der Liegenschaft	918,58 €
Gesamtwohnfläche der Liegenschaft	839,4 m ²	CO ₂ -Emissionsfaktor	0,181 kg CO ₂ /kWh
CO₂-Emission pro m² Wohnfläche	34,8 kg CO₂/m²/a		

CO ₂ -Emission pro m ² Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100 %	0 %
12 bis < 17 kg CO ₂ /m ² /a	90 %	10 %
17 bis < 22 kg CO ₂ /m ² /a	80 %	20 %
22 bis < 27 kg CO ₂ /m ² /a	70 %	30 %
27 bis < 32 kg CO ₂ /m ² /a	60 %	40 %
32 bis < 37 kg CO₂/m²/a	50 %	50 %
37 bis < 42 kg CO ₂ /m ² /a	40 %	60 %
42 bis < 47 kg CO ₂ /m ² /a	30 %	70 %
47 bis < 52 kg CO ₂ /m ² /a	20 %	80 %
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	5 %	95 %

CO₂-Kostenaufteilung für Ihre Nutzereinheit

Aufteilung der CO ₂ -Kosten	Anteil Mieter	Anteil Vermieter	Summe
gemäß Einstufung (jeweils)	50 %	50 %	100 %
für die Liegenschaft	459,29 €	459,29 €	918,58 €
für Ihre Nutzereinheit (anteilig)	13,67 €	13,67 €	27,34 €

Die Kostenübernahme des Vermieters wurde in der Heizkostenabrechnung nicht berücksichtigt, da eine Abrechnung für eine Wohnungseigentümergeinschaft gemeldet wurde.

Im Falle einer Vermietung dieser Nutzereinheit ist gemäß CO₂KostAufG noch die Kostenübernahme durch den Vermieter in Höhe von 13,67 € zu leisten.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Informationen rund um das Thema CO₂-Kostenaufteilung finden Sie unter www.brunata-metrona.de/co2.

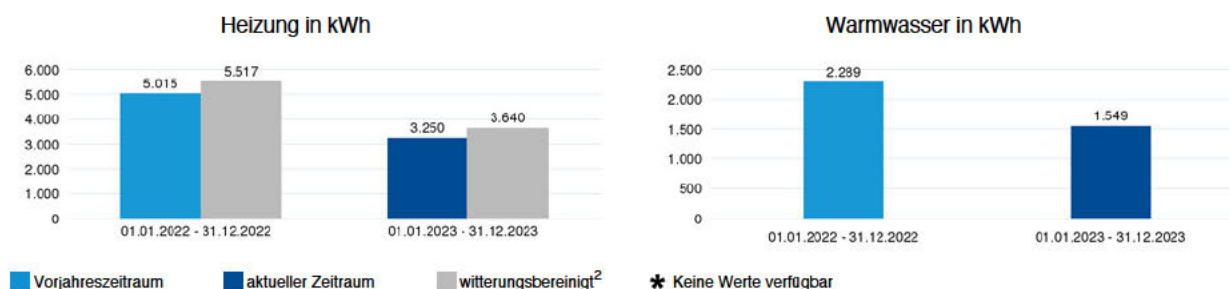
Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie hier Informationen, um Ihren Energieverbrauch bewerten zu können.

Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger	Erdgas	161.228,0 kWh
CO ₂ -Emissionen der Liegenschaft	Erdgas	29.198,2 kg

Ihr Energieverbrauch

Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihren individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und Leitungsverluste im Gebäude.¹



Ihr Heizungsverbrauch 3.250,4 kWh

Ihr Warmwasserverbrauch 1.549,5 kWh

GESAMT 4.799,9 kWh

Ihre Wohnfläche 36,3 m²

Ihr Energieverbrauch je Quadratmeter Wohnfläche 132,3 kWh / m²

Vergleichswerte³

Bundesweiter Vergleichsnutzer

Liegenschaftsdurchschnitt

126,5 kWh / m²

192,1 kWh / m²

Weitere Informationen und Informationsquellen

Entgelte für die Gebrauchsüberlassung, für die Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung einschließlich der Eichung, sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Heizkostenabrechnung unter dem Punkt "Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungsbetriebskosten".



Informationen zu Verbraucherorganisationen, Energiespartipps zur Reduzierung der Heizkosten und des Energieverbrauches sowie Hinweise zur Steigerung der Effizienz ihrer Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida.

Hier finden Sie auch weitere Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de.

¹ Energieverbräuche sind in kWh auszuweisen. Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) vorab ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über ein anderes Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten, tatsächlichen Energieverbräuchen abweichen.

² Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt, d.h. Wetterschwankungen werden herausgerechnet.

³ Bitte beachten Sie: Der Vergleichsverbrauch wird durch weitere Kriterien wie Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage innerhalb des Gebäudes beeinflusst.

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

Heizkostenaufstellung

Anwesen: [Redacted] Seite 1 von 2

[Redacted]
 [Redacted]

Liegenschaftsnummer: [Redacted]

Kundennummer: [Redacted]

Abrechnungszeitraum:

01.01.2023 - 31.12.2023

eingereicht am: 28.02.2024

eingereicht durch: [Redacted]

Brennstoffkosten

Energieart Erdgas kWh

Position	Datum	Menge	Betrag EUR
Bezug	30.10.2023	121.399,00	19.296,55
CO ₂ -Emissionen 21.973,2 kgCO ₂			
CO ₂ -Abgabe 660,65 EUR			
Preisbremse Energie	30.10.2023		-2.827,50
Bezug	31.12.2023	39.829,00	4.771,07
CO ₂ -Emissionen 7.225,0 kgCO ₂			
CO ₂ -Abgabe 257,93 EUR			
Summe Brennstoffkosten			21.240,12

Betriebskosten Heizung / Warmwasser

Position	Datum	Menge	Betrag EUR
Betriebsstrom - Heizung / Warmwasser - 3.00 %	31.12.2023		637,20
Kaminfeger - Heizung / Warmwasser	13.01.2023		64,07
Kaminfeger - Heizung / Warmwasser	10.07.2023		121,38
Gerätemiete Heizung/Warmwasser	03.03.2023		809,30
Gerätemiete Heizung/Warmwasser	03.03.2023		193,98
Summe Betriebskosten Heizung / Warmwasser			1.825,93

Betriebskosten Kaltwasser

Position	Datum	Menge	Betrag EUR
Abwasser Gesamt - Abwasser	31.12.2023		1.484,63
Kaltwasser Gesamt - Kaltwasser	31.12.2023		2.100,57
Gerätemiete Kaltwasser	03.03.2023		322,54
Summe Betriebskosten Kaltwasser			3.907,74

Heizkostenaufstellung**Anwesen:** Seite 2 von 2[REDACTED]
[REDACTED]**Liegenschaftsnummer:** [REDACTED]**Kundennummer:** [REDACTED]**Gesamtsumme****26.973,79****Allgemeine Auftragsdaten**

Mehrwertsteuerausweis: Bruttokosten - kein Ausweis der MwSt. (Standard)

GrundkostenanteileHeizung: 30.00% fester Anteil (m² beheizb. Wohnfl.), 70.00% nach Verbrauch (Nutzer HZ Einheiten)Warmwasser: 30.00% fester Anteil (m²), 70.00% nach Verbrauch (m³)**Art des Abrechnungsservice**

Grundservice

CO₂-KostenaufteilungGesamtwohnfläche: 839,40 m²

WEG: Ja

Verhinderung energetischer Verbesserung (bspw. Denkmalschutz): Nein

Verhinderung der Verbesserung der Wärme-/Wasserversorgung (bspw. Anschlusszwang): Nein